Franck BONHOME, Philippe SOUSA

**ATELIER SITES ET PROJETS**

5 rue de la Marne
85600 Montaigu
Tél. : 02 51 46 86 43
E-mail : bonhome@sitesetprojets.fr
Site Internet : sitesetprojets.fr

# PROCES-VERBAL
# REUNION DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

LIEU / DATE DE REUNION
**Mairie de Beaurepaire / 23 mars 2018**

MISSION
**REVISION ACCELEREE N°1 DU PLU**

MAITRE D'OUVRAGE
**Communauté de Communes du Pays des Herbiers**

REDACTEUR
**F. Bonhome – Atelier Sites & Projets**

| PRESENTS | FONCTION | Présents | Excusés |
|---|---|---|---|
| **Personnes Publics Associées** | | | |
| Benoît BROCART | Préfet | | X |
| Stéphane BURON | Directeur de la DDTM | | X |
| Annick BONNEVILLE | Directrice de la DREAL | | X |
| Christelle MORANCAIS | Présidente du Conseil Régional | | X |
| Yves AUVINET | Président du Conseil Départemental | | X |
| Véronique BESSE | Présidente de la CdC du Pays des Herbiers - Maire des Herbiers | | X |
| Arnaud RINGEARD | Président de la Chambre de Commerces et d'Industrie de la Vendée | | X |
| Daniel LAIDIN | Président de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Vendée | | X |
| Joël LIMOUSIN | Président de la Chambre d'Agriculture de la Vendée | | X |
| Wilfried MONTASSIER | Président du Syndicat Mixte du Pays du Bocage Vendéen et Président de la Communauté de Communes Saint-Fulgent-Les Essarts | | X |
| Jean Claude GIRAUD | Maire de La Gaubretière | X | |
| Jean-Michel PIVETEAU | Adjoint au maire de La Gaubretière | X | |
| Guy GIRARD | Maire des Landes Génusson | | X |
| Jean-François YOU | Maire de Bazoges en Paillers | | X |
| Paul BOUDAUD | Maire de Saint Fulgent | | X |
| Gérard HERAULT | Président de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne | | X |
| Jean-Jacques DELAYE | Président de la Communauté de Communes du Pays de Chantonnay | | X |
| Dominique BLANCHARD | Président de la Communauté de Communes du Pays de Pouzauges | | X |
| Françoise DOTEAU | Directrice de Vendée Habitat – OPH de Vendée | | X |
| Damien MARTINEAU | Directeur de Vendée Logement ESH | | X |
| Sébastien BONNET | Directeur d'ORYON | | X |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Antoine D'AMECOURT<br>Arnaud GUYON<br>Marie GUITTARD<br>Laurence GUILLARD | Président du Centre National de la Propriété Forestière<br>Directeur du Centre Régional de la Propriété Forestière<br>Directrice de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité<br>Directrice de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité – DT OUEST | | X<br>X<br>X<br>X |
| **Commune de Beaurepaire** | | | |
| Jean-Pierre DENIAUD<br>Norbert BAULAN | Maire<br>1er adjoint au maire | X<br>X | *<br>* |
| **Communauté de Communes du Pays des Herbiers - Service urbanisme** | | | |
| Aymeric Coletta | Responsable du service urbanisme | X | * |
| **Equipe de maitrise d'œuvre** | | | |
| Franck BONHOME<br>Pascale HERVOUET | Géographe Urbaniste – Atelier Sites et Projets<br>Environnementaliste - Atlam | X | <br>X |

X A diffuser par l'Atelier Sites et Projets
* A diffuser par la Maitrise d'ouvrage

## OBJET DE LA REUNION

Réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées sur la révision accélérée n° 1 du PLU de la Commune de Beaurepaire.

## OBJET DE LA REVISION ACCELEREE N°1

La révision accélérée n°1 a pour objet d'ajuster le zonage du PLU pour valoriser une dent creuse située en cœur de bourg, entre la rue du 11 novembre et le ruisseau de la Poisetière.

Les parcelles 2857 et 1 558 (classées en N dans le PLU en vigueur) seront inscrites en zone UB. La protection de la haie existante sera maintenue afin de mettre à distance les constructions par rapport à la coulée verte attenante.

## OBSERVATIONS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

*Personnes présentes*

Les personnes présentes lors de la réunion n'expriment aucune observation particulière sur le dossier présenté.

*Avis reçu par courrier (cf. documents en annexe)*

| Organisme - Administration | Date de réception de l'avis | Contenu de l'avis | Réponse de la maitrise d'ouvrage |
|---|---|---|---|
| DDTM de la Vendée | 22 mars 2018 | Le dossier se doit de comporter une notice explicative valant rapport de présentation et l'ensemble des pièces modifiées (avant et après) à part pour une meilleure lisibilité du projet.<br>La notice explicative est incomplète :<br>• compatibilité du dossier avec les documents supra-communaux comme le SCoT,<br>• tableau des surfaces des zones,<br>• évaluation des incidences sur l'environnement (présentation simplifiée du site Natura 2000 le plus proche et un exposé sommaire des raisons pour lesquelles le document n'est pas susceptible d'affecter un site Natura 2000 + ZNIEFF de type 1). | Le document transmis aux PPA comprend 3 pièces distinctes (la délibération de prescription, la notice explicative et le zonage avant après).<br>Un additif en réponse aux 3 points complémentaires sera annexé au dossier d'enquête publique en complément du présent procès-verbal. |
| INAO | 15 mars 2018 | Absence de remarques | |
| CNPF | 23 mars 2018 | Avis favorable | |

## PROCHAINES ETAPES

| | |
|---|---|
| 23 mars 2018 | Réunion des Personnes Publiques Associées |
| Eté 2018 | Enquête publique conjointe avec la procédure de modification n°2 du PLU |
| Automne 2018 | Approbation de la révision accélérée n°1 du PLU |