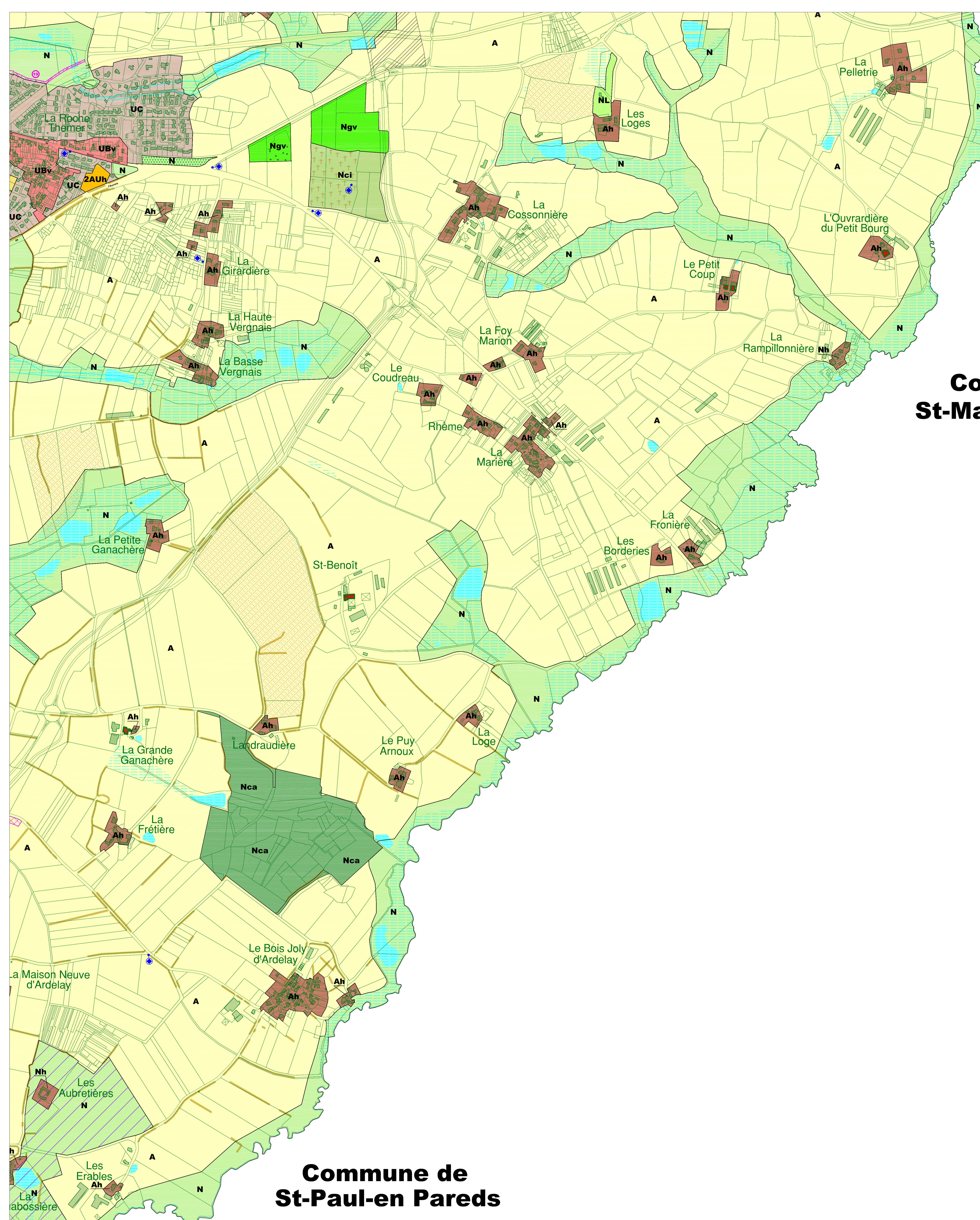


# Commune de St-Mars-la-Réorthe

# Commune de St-Paul-en-Pareds



Liste des orientations d'aménagement et de programmation

N°	Orientation
1	La Roche-Themer
2	La Haute-Vergnais
3	La Basse-Vergnais
4	La Petite Ganachère
5	La Grande Ganachère
6	La Frétière
7	La Fronnière
8	Les Borderies
9	Les Aubretières
10	Les Erablies
11	La Loge
12	Le Puy Arnoux
13	Landraudière
14	Le Bois Joly d'Ardelay
15	La Marière
16	Rhème
17	Le Coudreau
18	La Foy Marion
19	Gossonnière
20	Le Petit Coup
21	L'Ouvrardière du Petit Bourg
22	La Rampillonnière
23	La Pelletrie
24	Les Loges

Liste des emplacements réservés

N°	Emplacement	Superficie (m²)	Statut
1	Emplacement réservé n°1	2517	Constructif
2	Emplacement réservé n°2	211	Constructif
3	Emplacement réservé n°3	1346	Constructif
4	Emplacement réservé n°4	1270	Constructif
5	Emplacement réservé n°5	6927	Constructif
6	Emplacement réservé n°6	6203	Constructif
7	Emplacement réservé n°7	506	Constructif
8	Emplacement réservé n°8	428	Constructif
9	Emplacement réservé n°9	1940	Constructif
10	Emplacement réservé n°10	2276	Constructif
11	Emplacement réservé n°11	1042	Constructif
12	Emplacement réservé n°12	1214	Constructif
13	Emplacement réservé n°13	406	Constructif
14	Emplacement réservé n°14	2439	Constructif
15	Emplacement réservé n°15	3220	Constructif
16	Emplacement réservé n°16	1119	Constructif
17	Emplacement réservé n°17	1492	Constructif
18	Emplacement réservé n°18	1274	Constructif
19	Emplacement réservé n°19	4446	Constructif
20	Emplacement réservé n°20	2120	Constructif
21	Emplacement réservé n°21	1821	Constructif
22	Emplacement réservé n°22	1831	Constructif
23	Emplacement réservé n°23	5111	Constructif
24	Emplacement réservé n°24	1340	Constructif
25	Emplacement réservé n°25	1190	Constructif
26	Emplacement réservé n°26	2832	Constructif
27	Emplacement réservé n°27	1417	Constructif
28	Emplacement réservé n°28	1822	Constructif
29	Emplacement réservé n°29	2395	Constructif
30	Emplacement réservé n°30	1714	Constructif
31	Emplacement réservé n°31	1725	Constructif
32	Emplacement réservé n°32	1114	Constructif
33	Emplacement réservé n°33	1200	Constructif
34	Emplacement réservé n°34	141	Constructif
35	Emplacement réservé n°35	148	Constructif
36	Emplacement réservé n°36	148	Constructif
37	Emplacement réservé n°37	148	Constructif
38	Emplacement réservé n°38	148	Constructif
39	Emplacement réservé n°39	148	Constructif
40	Emplacement réservé n°40	148	Constructif
41	Emplacement réservé n°41	148	Constructif
42	Emplacement réservé n°42	148	Constructif
43	Emplacement réservé n°43	148	Constructif
44	Emplacement réservé n°44	148	Constructif

Légende et tableau explicatif des différentes zones de PLU

Extrait de la notice explicative de présentation de la révision du PLU (pp12-13)

Code	Description	Superficie (m²)	Statut
UA	Zone urbaine dense correspondant aux centres historiques et traditionnels de l'agglomération	2017	Constructif
UB	Zone généraliste qui correspond à des secteurs porteurs d'activités. Il s'agit des abords des axes majeurs, ou de secteurs situés à proximité des centres historiques, des services, des commerces, d'aménagements existants ou en projet.	1346	Constructif
UC	Urbanisation récente de faible densité (pavillons)	1270	Constructif
UD	Secours ou quartiers ayant fait l'objet d'opérations d'habitat collectif de grandes tailles implantées sur de vastes unités foncières	6927	Constructif
UEA	Espaces identifiés pour l'accueil des activités économiques de toute nature (établissements industriels, artisanaux, constructions à usage de bureaux, hôtels, commerces, entreprises...)	6203	Constructif
UG	Zone spécialisée pour l'accueil des activités économiques de toute nature	506	Constructif
UAU	Zone ouverte à l'urbanisation à vocation principale d'habitat	428	Constructif
UAUa	Quartier de la Tibourgière - Secteur mixte à vocation principale d'habitat	1940	Constructif
UAUa	Quartier de la Tibourgière - Secteur réservé aux activités économiques et tertiaires	2276	Constructif
UAUa	Quartier de la Tibourgière - Secteur réservé aux activités artisanales	1042	Constructif
UAUa	Quartier de la Tibourgière à vocation principale industrielle, artisanale commerciale et d'entrepôt	1940	Constructif
2AUa	Zone fermée à l'urbanisation à vocation principale industrielle, artisanale commerciale et d'entrepôt	2276	Constructif
IAUa	Zone ouverte à l'urbanisation destinée à recevoir de grands équipements collectifs	1042	Constructif
2AUa	Zone à urbaniser à long terme - vocation principale d'habitat	1940	Constructif
2A	Espaces agricoles reconnus, réservés à l'exploitation agricole des sols. À protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles	1346	Constructif
Ap	Espaces agricoles à enjeux et identifiés au PADD/inconstructibles pour diverses raisons : - préserver et valoriser des espaces présentant un potentiel agricole, biologique ou économique - prendre en compte la sensibilité paysagère	211	Constructif
Ah	Villages, hameaux et lieux-dits situés en zone agricole	1270	Constructif
A	Espace à protéger en raison de leur caractère d'espaces naturels, de la qualité des milieux associés, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique	1114	Constructif
N	Zone de la carrière	1200	Constructif
Nci	Zone dédiée au cimétière	141	Constructif
Nd	Espace naturel à vocation de stockage (tri, valorisation des déchets) et station d'épuration	148	Constructif
Nf	Espace naturel et forestier où les activités de sylviculture et d'exploitation forestière sont prédominantes	148	Constructif
Ngr	Espace naturel réservé à l'accueil des gens du voyage	148	Constructif
Nl	Villages, hameaux et lieux-dits situés en zone naturelle	148	Constructif
Np	Espace naturel aménagé pour des activités de sport et de loisirs de plein air	148	Constructif
Np	Mont des Alouettes, à protéger et à mettre en valeur, en particulier pour des motifs paysagers d'ordre esthétique et historique	148	Constructif

**LEGENDE**

Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Lay approuvé le 18 février 2005 (cf. plan ci-contre et annexe 3 du PLU)

- Zone inondable de la Maine
- Zone non-aedificandi
- Zone d'arrêté de culture
- Zone inondable de la Maine
- Zone non-aedificandi
- Zone d'arrêté de culture
- Zone inondable de la Maine
- Zone non-aedificandi
- Zone d'arrêté de culture
- Zone inondable de la Maine
- Zone non-aedificandi
- Zone d'arrêté de culture
- Zone inondable de la Maine
- Zone non-aedificandi
- Zone d'arrêté de culture
- Zone inondable de la Maine
- Zone non-aedificandi
- Zone d'arrêté de culture

VILLE **Les Herbiers** Partenaires projets.

Département de la Vendée (85)

**Commune des Herbiers**

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### PLAN DE ZONAGE

4.b.7 Planche 7

	prescription	arrêté	approbation
révision	19/03/2009	09/12/2013	15/12/2014
révision alléguée n°1	20/12/2017	21/02/2018	11/07/2018
modification n°1	09/10/2017		

Vous pouvez être annexé à la délibération du Conseil Communautaire, réuni en séance légitime

Madame la Présidente  
Véronique BESSE

Origine cadastre 2018 - Droits de l'Etat réservés  
Réalisation : Commune des Herbiers - Edition d'octobre 2018