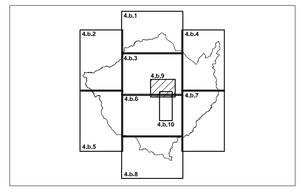
Département de la Vendée (85)

Commune des Herbiers

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

4.b.9 Planche 9



Echelle : 1/2000

	prescription	arrêt	approbation
révision	19/03/2009	09/12/2013	15/12/2014
révision allégée n°1	20/12/2017	21/02/2018	11/07/2018
modification n°1	09/10/2017		

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire, réuni en séance le

Madame la Présidente
Véronique BESSE

Origine cadastre 2018 - Droits de l'Etat réservés
Réalisation : Commune des Herbiers - Edition d'octobre 2018

LEGENDE

Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Lay approuvé le 19 février 2025 (cf. plan d'ensemble et annexe 5 du PLUi)

- Zone inconstructible
- Zone constructible sous certaines conditions
- 64 — cotations du profil
- 144,60m — cotes de la crue de référence (en NGF)

- Zones Inondables de la Maine
- Zone non-aedificandi
- Emplacement réservé (article L.123-1-5° du Code de l'Urbanisme)
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espace boisé classé (article L.130-1 du Code de l'Urbanisme)

Loi paysage (article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme)

- Bocagement à protéger
- Haie à préserver
- Haie bénéficiant d'une protection allégée
- Verger à protéger
- Petit patrimoine bâti
- Espace à planter
- Zones humides
- Cheminements doux
- Aire de mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine (cf. plans d'insertion et annexe 3 du PLUi)
- Site archéologique protégé
- Bâtiments agricoles qu'en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial peuvent faire l'objet d'un changement de destination (liés tout de changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole (article R.123-12 2° du code de l'urbanisme) (cf. annexe 5-b du rte règlement)

Protection au titre de l'article R.123-11b

- Zone d'aléa minier ; Inconstructible

<< Servitudes d'utilité publique : Se référer à l'annexe 5.a >>

<< Le droit de préemption urbain porte sur toutes les zones urbaines U et les zones à urbaniser AU >>

<< Le permis de démolir et la déclaration préalable à l'édification de clôtures s'appliquent sur l'ensemble du territoire >>

Légende et tableau explicatif des différentes zones du PLU

Extrait de la notice explicative de présentation de la révision du PLU (pp12-13)

UA	Zone d'aléa forte correspondant aux centres historiques et traditionnels de l'agglomération
UB	Zone généraliste qui correspond à des secteurs porteurs d'origine, à l'agglomération, des axes majeurs,ou de secteurs situés à proximité des centres historiques, des services,des commerces,ou d'aménagements structurants,existants ou en projet, La zone UB comporte un secteur UBv correspondant au lieu urbain dense des «Bruns et hameaux anciens à proximité du centre historique et traditionnel de l'agglomération (Hameau de la Roche Thémar,...)
UC	Secteurs de densité moyenne à dominante d'habitat
UD	Secteurs ou quartiers ayant fait l'objet d'opérations d'habitat collectif de grandes tailles implantées sur de vastes unités foncières
UE	Espaces identifiés du renouvellement urbain et d'optimisation des espaces libres
UEa	Zone spécialisée pour l'accueil des activités économiques de toute nature (établissements industriels,artisanaux,constructions à usage de bureaux, hôteliers,commerces,artisanats,...),
UEc	Zone spécialisée pour l'accueil des activités commerciales et de bureaux
UG	Secteur de jardins d'accueil touristique,ouvert,sport,hôtel,centre
1AUh	Zone ouverte à l'urbanisation à vocation principale d'habitat
1AUb	Quartier de la Tibourgère - Secteur réservé à vocation principale d'habitat
1AUc	Quartier de la Tibourgère - Secteur réservé aux activités économiques et tertiaires
1AUe	Quartier de la Tibourgère - Secteur réservé aux activités artisanales
1AUe	Zone ouverte à l'urbanisation à vocation principale industrielle,artisanale commerciale et d'entrepôt
2AUe	Zone fermée à l'urbanisation à vocation principale industrielle,artisanale commerciale et d'entrepôt
1AUL	Zone ouverte à l'urbanisation destinée à recevoir de grands équipements collectifs
2AUh	Zone à urbaniser à long terme – Vocation principale d'habitat
A	Espaces agricoles reconnus,réservés à l'exploitation agricole dès aolis,à protéger en raison du potentiel agronomique,biologique ou économique des terres agricoles
Ap	Espaces agricoles à enjeux et identifiés au PADD,inconstructibles pour diverses raisons ; - préserver et valoriser des espaces présentant un potentiel agronomique,biologique ou économique - prendre en compte la sensibilité paysagère
Ah	Villages,hameaux et bleus-dits situés en zone agricole
N	Espace à protéger en raison de leur caractère d'espaces naturels, de la qualité des milieux associés,des paysages et de leur intérêt,notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique
Nca	Zone de la carrière
Nce	Zone naturelle de stockage
Nd	Espace naturel à vocation de stockage (tri valorisation des déchets) et station d'épuration
Nf	Zone naturelle et forestière où les activités de sylviculture et d'exploitation forestière sont prédominantes
Npa	Espace naturel réservé à l'accueil des gens du voyage
NL	Villages,hameaux et Bleu-dits situés en zone naturelle
Nj	Espace naturel aménagé pour des activités de sport et de loisirs de plein air
Np	Mont des Alouettes, à protéger et à mettre en valeur, en particulier pour des motifs paysagers d'ordre esthétique et historique

Liste des emplacements réservés

Numéro	Intitulé	Superficie en m²	Bénéficiaires
1	Rondet des Allouettes	917	Commune
2	Aménagement de la Croutière	315	Commune
3	Voirie de la Tiboutgère	1046	Commune
4	Liaison Rue Ballet Blanche et Avenue Massabielle	1070	Commune
5	Chemin rurale de Bon Accueil	1070	Commune
6	Aménagement de la Route de la Gaillarie	9007	Commune
7	Voirie de la Tiboutgère	1	Commune
8	Extension équipement sportif Monsoutelle	64655	Commune
9	Accès piétons / La Tiboutgère	408	Commune
10	Aménagement de la Rue du Tourmalet	1	Commune
11	Liaison entre entre Rue de Saumur et Rue Gilbe Bourre	438	Commune
12	Accès et stationnements du quartier du Bel Air	690	Commune
13	Voirie de la Tiboutgère	1	Commune
14	Coulée verte des Remes Fortes	1590	Commune
15	Coulée verte de Petite Fermeau	5275	Commune
16	Coulée verte de la Tiboutgère	1	Commune
17	Accès coulée verte Cimetière circulation douce / Aménagement espaces de la Petite Vigne	1314	Commune
18	Coulée verte de la Petite Ville	328	Commune
19	Aménagement de Rue du bonnfaud	456	Commune
20	Création d'une voirie d'accès	1	Commune
21	Aménagement de la Coulée verte du Puits	2532	Commune
22	Aire de stationnement de la Mylière	3668	Commune
23	Coulée verte et chemin de la Prée de Ma et Grosleau	3670	Commune
24	Voirie de la Tiboutgère - Secteur réservé	1	Commune
25	Requalification du quartier de la Gare / Rue du 11 Novembre	1	Commune
26	Requalification du quartier de la Gare / Rue du 11 Novembre	1126	Commune
27	Requalification du quartier de la Gare / Rue du 11 Novembre	1	Commune
28	Requalification du quartier de la Gare / Rue de la Guerche	6215	Commune
29	Coulée verte du Puits	1	Commune
30	Coulée verte de la Tiboutgère	3849	Commune
31	Coulée verte / Le Fouineau / Le Rivière	24432	Commune
32	Coulée verte / Le Nombre	27360	Commune
33	Coulée verte / Le Chemin des Chaudrons	1	Commune
34	Coulée verte / La Rivière	1681	Commune
35	Coulée verte / La Pommeau	15970	Commune
36	Coulée verte / Le Chemin de la Croix / Arrêtés	1	Commune
37	Aménagement carrefour Rue de la Mylière/Rue Nationale	1	Commune
38	Extension équipement sportif / Le Salinonnières	42423	Commune
39	Aménagement de la Rue de la Mylière	1	Commune
40	Création d'un équipement culturel / Rue Nationale	3525	Commune
41	Liaison entre la Rue du Gutenet et la Rue du Tramway	365	Commune
42	Requalification du secteur Grande Rue	1	Commune
43	Requalification du secteur Grande Rue	1762	Commune
44	Requalification du quartier de la Gare	1507	Commune
45	Aménagement de la Rue de la Mylière	2812	Commune
46	Coulée verte du Bignon Aménagement d'une placette publique paysagée et des abords du café / Quartier du Puits Bideaux	2355	Commune
47	Coulée verte / Le Fouineau / entre la Rue des Remes Fortes et la Place du Champ de Foire Finalisation d'un programme mail	1954	Commune
48	Aménagement de la Rue Nationale du Pontreau	997	Commune
49	Cheminement piéton Quartier du Pontreau	196	Commune
50	Voie et chaussé publique (réservée véhicules pour extension Rue Nationale)	10203	Commune
51	Voirie de la Tiboutgère	12914	Commune
52	Création d'un équipement culturel - Rue Nationale	3525	Commune
53	Aménagement et requalification du carrefour Rue Nationale / Rue de la Mylière	222	Commune
54	Voirie de la Tiboutgère	1263	Commune
55	Finalisation d'une voie multiusa(rs) / Rue Edouard Brady	1263	Commune
56	Liaison Rue du Bon Accueil au hameau du Montsalier	1725	Commune
57	Voirie de la Tiboutgère	114	Commune
58	Circulation douce Cour de la Mbalie Voie de circulation interquartier / Liaison Rue Nationale vers la Rue Gambetta	12300	Commune
59	Liaison piétonnière Cour du Gambetta	45	Commune
60	Liaison douce Rue de Beaurepaire et Rue du Oiseon	649	Commune
61	Liaison douce Rue de la Prée et Rue du Puits	1	Commune
62	Liaison douce Rue de la Prée et Rue de Prés d'Eau	740	Commune
63	Liaison Rue de la Chevrade vers Avenue de la Mallie	1013	Commune
64	Liaison douce Rue de Beaurepaire et Rue du Oiseon	1	Commune
65	Liaison douce secteur Peupliers / Mylière	86	Commune
66	Elargissement de la D23 / Secteur du Rimbaie	8746	Commune
67	Voie de circulation vers zone économique "Est-Ay"	1	Commune
68	Aménagement d'une voie cyclable / Quartiers du Bignon	762	Commune
69	Voie de circulation vers zone économique "Est-Ay"	3835	Commune
70	Voie de circulation interquartier / Rue Nationale	2100	Commune
71	Voie de circulation interquartier / La Sumaillerie	2100	Commune
72	Jardin piéton / La Nombre	4367	Commune

Liste des orientations d'aménagement et de programmation

Numéro de l'OAP	Dénomination du site
1	La Vache Rouge
2	Les Tournelles
3	Rue de la Chevrade
4	Rue de la Mylière
5	Rues de Beaurepaire et de l'Oiseon
6	Place du Champ de Foire
7	Rue de la Petite Ville
8	Côte Bourre / SAM Jacques
9	Rue du Brandon / Les Tannaux
10	Rue de la Gare
11	Rue du Rond-point de la Tiboutgère
12	Rues Nationale et de la Prée d'Eau
13	Rue de la Gare
14	Rues du Gutenet et du Tramway
15	La Mylière
16	Rue des Jeux
17	Rues de Tramway et Antoine Lavoisier
18	Rue de la Croix – Rue Notre Dame
19	La Prairie/Ibis
20	L'Aumonière
21	Le Pontreau
22	Monsoutelle
23	Le Bois
24	La Boire – Extension EHPAD 2
25	La Prairie / EHPAD 1
26	Bakalp – EHPAD 3
27	Le Bois / Le Pontreau
28	Lotissement "La crête ouest"
29	Bel Air Nombreux
30	Le Val de la Petite Ville
31	La Grande Borne / Boulogne