

Herbiers Patrimoine protégé
VILLE

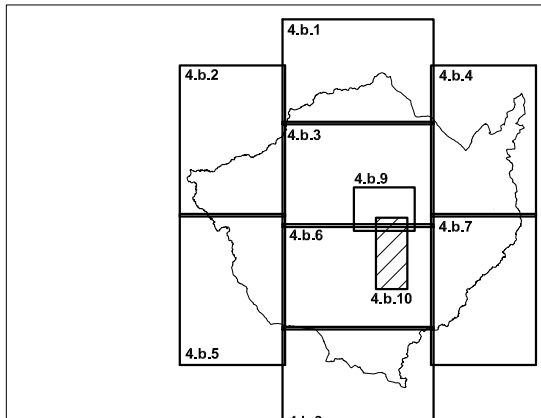
Département de la Vendée (85)

Commune des Herbiers

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

4.b.10 Planche 10



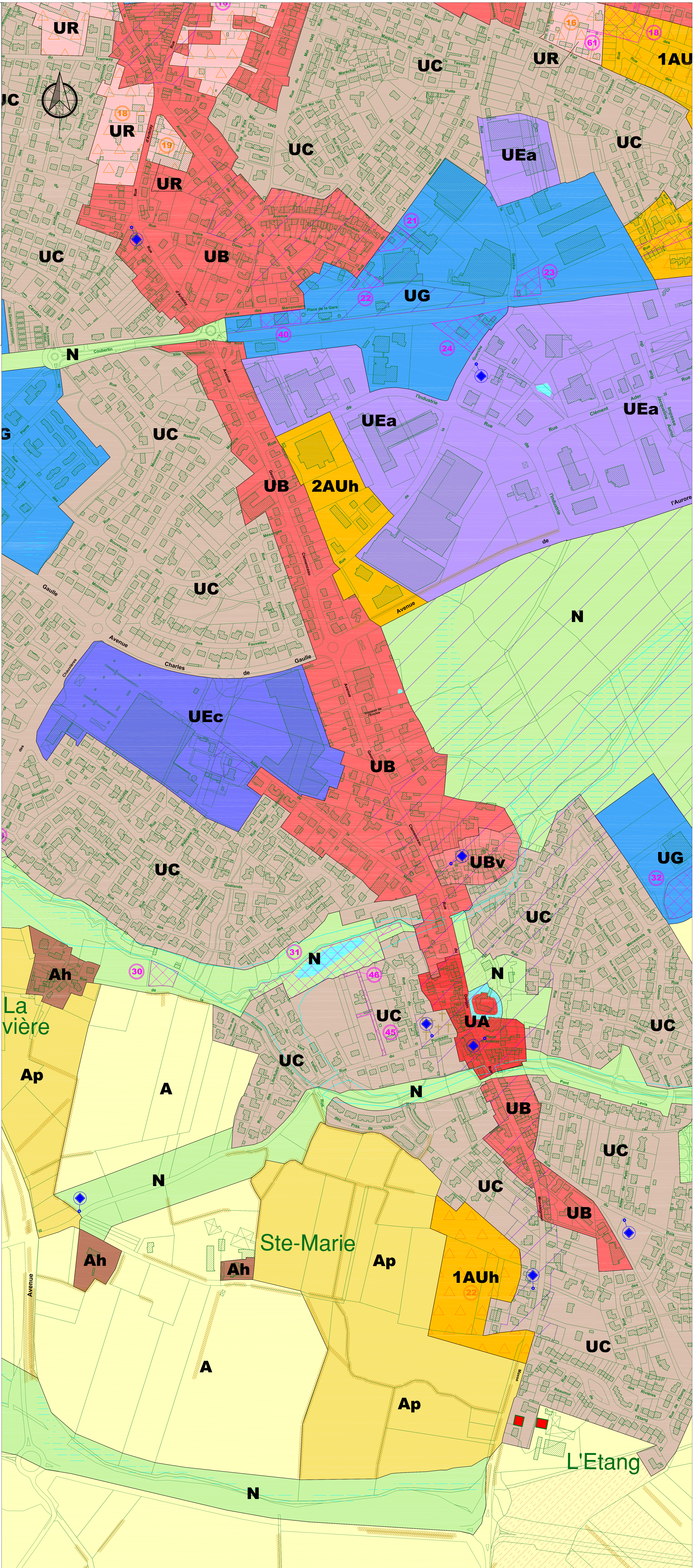
Echelle : 1/2000

révision	préscription	arrêté	approbation
révision allégée n°1	20/12/2017	09/12/2013	15/12/2014
modification n°1	09/10/2017	21/02/2018	11/07/2018

Vu pour être arrêté à la délibération du Conseil Municipal, réuni en séance le

Madame le Député-maire
Véronique BESSE

Origine cadastrale 2018 - Droits de l'Etat réservés
Réalisation : Commune des Herbiers - Edition octobre 2018



Légende et tableau explicatif des différentes zones de PLU
Extraît de la notice explicative de présentation de la révision du PLU (pp.12-13)

UR	Zone urbaine dense correspondant aux centres historiques et traités de réajustement.
UC	Zone d'habitat individuel correspondant à des secteurs porteurs d'opérations. Elle est destinée à accueillir des opérations de réajustement de l'habitat individuel, des services de commerces ou d'équipements structurants, adaptés au projet, à une UG comprise un secteur de centre historique et traités de réajustement de l'habitat individuel.
UB	Utilisation courante de l'habitat individuel.
UG	Utilisation courante de l'habitat individuel.
UEa	Zone d'habitat individuel correspondant à des secteurs porteurs d'opérations. Elle est destinée à accueillir des opérations de réajustement de l'habitat individuel, des services de commerces ou d'équipements structurants, adaptés au projet, à une UG comprise un secteur de centre historique et traités de réajustement de l'habitat individuel.
UA	Zone d'habitat individuel correspondant à des secteurs porteurs d'opérations. Elle est destinée à accueillir des opérations de réajustement de l'habitat individuel, des services de commerces ou d'équipements structurants, adaptés au projet, à une UG comprise un secteur de centre historique et traités de réajustement de l'habitat individuel.
Ah	Zone d'habitat individuel correspondant à des secteurs porteurs d'opérations. Elle est destinée à accueillir des opérations de réajustement de l'habitat individuel, des services de commerces ou d'équipements structurants, adaptés au projet, à une UG comprise un secteur de centre historique et traités de réajustement de l'habitat individuel.
Ap	Zone d'habitat individuel correspondant à des secteurs porteurs d'opérations. Elle est destinée à accueillir des opérations de réajustement de l'habitat individuel, des services de commerces ou d'équipements structurants, adaptés au projet, à une UG comprise un secteur de centre historique et traités de réajustement de l'habitat individuel.
A	Zone d'habitat individuel correspondant à des secteurs porteurs d'opérations. Elle est destinée à accueillir des opérations de réajustement de l'habitat individuel, des services de commerces ou d'équipements structurants, adaptés au projet, à une UG comprise un secteur de centre historique et traités de réajustement de l'habitat individuel.

Liste des emplacements réservés

N°	Intitulé	Superficie (m²)	Statut
1	Parcelle n° 1000000001	100	Commune
2	Parcelle n° 1000000002	100	Commune
3	Parcelle n° 1000000003	100	Commune
4	Parcelle n° 1000000004	100	Commune
5	Parcelle n° 1000000005	100	Commune
6	Parcelle n° 1000000006	100	Commune
7	Parcelle n° 1000000007	100	Commune
8	Parcelle n° 1000000008	100	Commune
9	Parcelle n° 1000000009	100	Commune
10	Parcelle n° 1000000010	100	Commune
11	Parcelle n° 1000000011	100	Commune
12	Parcelle n° 1000000012	100	Commune
13	Parcelle n° 1000000013	100	Commune
14	Parcelle n° 1000000014	100	Commune
15	Parcelle n° 1000000015	100	Commune
16	Parcelle n° 1000000016	100	Commune
17	Parcelle n° 1000000017	100	Commune
18	Parcelle n° 1000000018	100	Commune
19	Parcelle n° 1000000019	100	Commune
20	Parcelle n° 1000000020	100	Commune
21	Parcelle n° 1000000021	100	Commune
22	Parcelle n° 1000000022	100	Commune
23	Parcelle n° 1000000023	100	Commune
24	Parcelle n° 1000000024	100	Commune
25	Parcelle n° 1000000025	100	Commune
26	Parcelle n° 1000000026	100	Commune
27	Parcelle n° 1000000027	100	Commune
28	Parcelle n° 1000000028	100	Commune
29	Parcelle n° 1000000029	100	Commune
30	Parcelle n° 1000000030	100	Commune
31	Parcelle n° 1000000031	100	Commune
32	Parcelle n° 1000000032	100	Commune
33	Parcelle n° 1000000033	100	Commune
34	Parcelle n° 1000000034	100	Commune
35	Parcelle n° 1000000035	100	Commune
36	Parcelle n° 1000000036	100	Commune
37	Parcelle n° 1000000037	100	Commune
38	Parcelle n° 1000000038	100	Commune
39	Parcelle n° 1000000039	100	Commune
40	Parcelle n° 1000000040	100	Commune
41	Parcelle n° 1000000041	100	Commune
42	Parcelle n° 1000000042	100	Commune
43	Parcelle n° 1000000043	100	Commune
44	Parcelle n° 1000000044	100	Commune
45	Parcelle n° 1000000045	100	Commune
46	Parcelle n° 1000000046	100	Commune
47	Parcelle n° 1000000047	100	Commune
48	Parcelle n° 1000000048	100	Commune
49	Parcelle n° 1000000049	100	Commune
50	Parcelle n° 1000000050	100	Commune

Liste des orientations d'aménagement et de programmation

N°	Désignation du site
1	Site de l'Étang
2	Site de l'Étang
3	Site de l'Étang
4	Site de l'Étang
5	Site de l'Étang
6	Site de l'Étang
7	Site de l'Étang
8	Site de l'Étang
9	Site de l'Étang
10	Site de l'Étang
11	Site de l'Étang
12	Site de l'Étang
13	Site de l'Étang
14	Site de l'Étang
15	Site de l'Étang
16	Site de l'Étang
17	Site de l'Étang
18	Site de l'Étang
19	Site de l'Étang
20	Site de l'Étang
21	Site de l'Étang
22	Site de l'Étang
23	Site de l'Étang
24	Site de l'Étang
25	Site de l'Étang
26	Site de l'Étang
27	Site de l'Étang
28	Site de l'Étang
29	Site de l'Étang
30	Site de l'Étang
31	Site de l'Étang
32	Site de l'Étang
33	Site de l'Étang
34	Site de l'Étang
35	Site de l'Étang
36	Site de l'Étang
37	Site de l'Étang
38	Site de l'Étang
39	Site de l'Étang
40	Site de l'Étang
41	Site de l'Étang
42	Site de l'Étang
43	Site de l'Étang
44	Site de l'Étang
45	Site de l'Étang
46	Site de l'Étang
47	Site de l'Étang
48	Site de l'Étang
49	Site de l'Étang
50	Site de l'Étang