Logements pour actifs ou personnes en formation

Résidence La Pellinière

Vous êtes :

- Agés de minimum 16 ans,
- En situation d'emploi : intérim, CDD, période d'essai CDI…
- Ou en formation : étudiant, stagiaire, apprenti, …
- A la recherche d'un logement temporaire : pour un court, moyen ou long séjour (1 mois minimum)

RÉSIDENCE LA PELLINIERE
Route de la Goriandière
85500 LES HERBIERS

Les logements :

- T1' de 25m² (41 logements)
- T1 bis de 35m² (3 logements)
- T3 de 59 m² (1 logement)
- Logements en rez-de-chaussée accessibles et adaptés aux personnes à mobilité réduite.
- Préavis de départ de 8 jours seulement

APL dès le 1er mois

La résidence vous propose un logement meublé et équipé à prix attractif.

Les équipements :

Kitchenette, salle d'eau et WC indépendant, Réfrigérateur (avec freezer ou congélateur), plaques de cuisson électriques, table de cuisine, chaises, lit simple (T1) ou double (T1 bis et T3) avec matelas, bureau (T1), canapé (T1 bis et T3), meuble TV, placards de rangement dont un avec penderie

- Ne sont pas fournis : équipement du lit, serviettes, vaisselle, rideau de douche et micro-ondes
- La présence d'animaux n'est pas autorisée (hormis les animaux d'assistance des personnes en situation de handicap)

Nos avantages :

Une équipe à votre écoute pour :

- vous informer,
- vous conseiller,
- vous orienter,

Tout au long de votre séjour.

Logement meublé

Plus d'informations sur notre site internet :
www.etablieres.fr ou au 0970 808 221 Numéro non surtaxé

res|ETABLIERES
Une marque du Group|ETABLIERES

Résidence La Pellinière
LES HERBIERS

Les services et équipements communs à votre disposition :

- **Espace détente :** télévision, livres, table de ping-pong, jeux,…
- **Espace repas :** micro-ondes, mini-four, plancha/appareil à raclette, crêpes party (sur réservation)
- **Point documentation**
- **Laverie :** machine à laver, sèche-linge, fer et table à repasser, à prix attractifs (accès payant)
- **Parking privé**
- **Local pour les 2 roues**
- **Résidence sécurisée :** système de vidéo-surveillance, numéro de téléphone d'astreinte, entrée/sortie par badge

Tarifs 2022

T1 425 €

T1 bis 468 €

T3 502 €

Résiduel à votre charge de 69 € à 425 € (T1) selon le montant de vos droits APL

Besoin d'informations, d'un dossier de candidature, souhait de visiter la résidence…

- Venez nous rencontrer sur place du lundi au vendredi, sur rendez-vous

- Contactez-nous :
  Tél. : 09.70.80.82.21
  email : resfjtlapelliniere@etablieres.fr

- Dossier de demande de logement téléchargeable sur le site : www.etablieres.fr à nous retourner par voie postale, mail ou à l'accueil de la résidence

Les tarifs :

Redevance mensuelle :

- Equivalent loyer + charges locatives incluses (eau, électricité, chauffage et ordures ménagères)

- Paiement à terme échu (début du mois suivant)

- APL (aide au logement) dès le premier mois complet de séjour et plus avantageuse que dans le parc privé (sous conditions)

- Aucun frais de dossier, ni d'inscription, ni d'ouverture de compteurs

- Dépôt de garantie : équivalent d'un mois de redevance, plusieurs modes de financement possibles

Une dépense logement maîtrisée … et attractive !

Logement meublé

Plus d'informations sur notre site internet :
www.etablieres.fr ou au **0970 808 221** Numéro non surtaxé

res|ETABLIERES
Une marque du Group|ETABLIERES

Date création : 16/12/2021
Code : AGRO 02a– Agropolis
Type : Formulaire
Destinataire(s) : Activité logements
Date MAJ :
Dernière(s) modification(s) :

res ETABLIERES

09.70.80.82.21
www.etablieres.fr

DEMANDE DE LOGEMENT
Résidences sociales - Association AGROPOLIS

LE DEMANDEUR

NOM : …… PRÉNOM : ……
Sexe: ❑ Homme ❑ Femme

Adresse : …….....
……..……..

Code Postal : …… Ville : ……

Tél. : …… Portable : ……

Adresse e-mail : ……

Date de naissance : …….. Age : …… Nationalité …….

Ville et Département de naissance ……

Situation familiale : ❑ Célibataire ❑ Marié ❑ Concubinage

Nombre d'enfant(s): …….. ❑ À charge ❑ Garde alternée ❑ Droit de visite

N°allocataire CAF ou MSA et département de rattachement : .....

LE CO-DEMANDEUR

NOM : …… PRÉNOM : ……
Sexe: ❑ Homme ❑ Femme

Adresse : …….....
……..……..

Code Postal : …… Ville : ……

Tél. : …… Portable : ……

Adresse e-mail : ……

Date de naissance : …….. Age : …… Nationalité …….

Ville et Département de naissance ……

Situation familiale : ❑ Célibataire ❑ Marié ❑ Concubinage

Nombre d'enfant(s) : …….. ❑ À charge ❑ Garde alternée ❑ Droit de visite

N°allocataire CAF ou MSA et département de rattachement : .....

PERSONNE A CONTACTER EN CAS D'URGENCE

LE DEMANDEUR	LE CO-DEMANDEUR
Nom-Prénom : ……..	Nom-Prénom : ……
Lien de parenté ou autre : ……	Lien de parenté ou autre : ……
N° téléphone : ……	N° téléphone : ……....

INFORMATIONS SÉJOUR

Date d'entrée souhaitée : …… / …… / ……
Durée du séjour envisagée : ……..…… (max 24 mois)

RÉSIDENCE ET TYPE DE LOGEMENT SOUHAITÉS

(Si vous choisissez plusieurs résidences merci d'indiquer un ordre de choix)

La Roche sur Yon	☐ Agropolis RS	¨ T1 - 21 m²
	☐ Cécile Sauvage	¨ T1 - 18 à 24 m² ¨ T1 bis - 27 à 32 m²

Les Herbiers	☐ La Pellinière	¨ T1 - 25 m² ¨ T1 bis - 35 m² ¨ T3 - 59 m²
	☐ Le Mail	¨ T1 - 27 m² ¨ T1 bis - 32 m² (sans chambre) ¨ T1 bis - 40 m²

Montaigu-Vendée	☐ Le Bois Blanc	¨ T1 - 20 m² ¨ T1 bis - 33 m²

Chantonnay	☐ Le Relais	¨ T1 - 24 m² ¨ T1 bis (sans chambre) - 32 m²

Fontenay Le Comte	☐ Les 3 portes	¨ T1 -chambre 13 m² ¨ T1 bis - studio -22 m² ¨ T1 bis - studio +22 m²

Challans	☐ La Yole	¨ T1 - 29 m² ¨ T1 bis - 40 m² ¨ T3 - 59 m²

Noirmoutier	☐ Les Prêles	¨ T1 - 23 m² ¨ T2 - 47 m²

DÉPÔT DE GARANTIE

Correspond à un mois de redevance, à verser obligatoirement et en totalité le jour de l'état des lieux d'entrée

Qui règlera?

- ❑ Vous même
- ❑ Votre famille
- ❑ L'organisme tiers (FSL)
- ❑ Votre employeur
- ❑ Autre: ……

Comment?

- ❑ Chèque
- ❑ Espèces
- ❑ Virement

✔ Si vous sollicitez le FSL - l'accord sera obligatoire pour l'entrée dans les lieux

GARANTIE IMPAYÉS DE LOYER - OBLIGATOIRE POUR LES 18-30 ANS

- ❑ Garantie Visale (pour les 18-30 ans)
- ❑ Autre : ……

MODE ACTUEL D'HABITATION

- ❑ Propriétaire
- ❑ Locataire d'un logement privé
- ❑ Locataire d'un logement social
- ❑ Hébergé(e) par la famille ou des amis (précisez) : …….. depuis le …….. / …….. / ……..
- ❑ En situation de logement précaire (camping, hôtel, squatt….) depuis le : …….. / …….. / ……..
- ❑ Sans logement, depuis le …….. / …….. / ……..
- ❑ Hébergé (e) par un organisme :

Lequel (CHRS, FJT, ...) : ……..

Nom de la structure : ……..

RENSEIGNEMENTS SOCIOPROFESSIONNELS A L'ENTRÉE DANS LES LIEUX

LE DEMANDEUR

Activité à partir du ……../……/……..

- ❑ CDI (Période d'essai)
- ❑ CDD
- ❑ Contrat intérim
- ❑ Contrat d'apprentissage ou de professionnalisation
- ❑ CDD d'Insertion, contrat aidé
- ❑ Etudiant
- ❑ Formation professionnelle
- ❑ Stage
- ❑ Autre .....

Nom et coordonnées du lieu d'activité :

……
……
……
……

LE CO-DEMANDEUR

Activité à partir du ……../……/……..

- ❑ CDI (Période d'essai)
- ❑ CDD
- ❑ Contrat intérim
- ❑ Contrat d'apprentissage ou de professionnalisation
- ❑ CDD d'Insertion, contrat aidé
- ❑ Etudiant
- ❑ Formation professionnelle
- ❑ Stage
- ❑ Autre .....

Nom et coordonnées du lieu d'activité :

……
……
……
……

RESSOURCES FINANCIERES A L'ENTRÉE

LE DEMANDEUR

Nature des ressources	Montant
❑ Salaires	€
❑ Indemnités de formation	€
❑ Gratification de stage	€
❑ Bourse d'étude	€
❑ RSA, prime d'activité	€
❑ AAH	€
❑ Aide de la famille	€
❑ Indemnisation chômage (ARE, ASS)	€
Durée indemnisation restante:	…….. jours
❑ Aucune ressource	
❑ Autres	€

LE CO-DEMANDEUR

Nature des ressources	Montant
❑ Salaires	€
❑ Indemnités de formation	€
❑ Gratification de stage	€
❑ Bourse d'étude	€
❑ RSA, prime d'activité	€
❑ AAH	€
❑ Aide de la famille	€
❑ Indemnisation chômage (ARE, ASS)	€
Durée indemnisation restante:	…….. jours
❑ Aucune ressource	
❑ Autres	€

RAISON(S) DE RECHERCHE D'UN LOGEMENT

- ❑ Rapprochement du lieu de travail, de formation ou de stage
- ❑ Logement actuel trop petit, trop cher
- ❑ Rupture familiale
- ❑ Fin d'hébergement institutionnel
- ❑ Sans solution de logement
- ❑ Autre : …….

COMMENT AVEZ-VOUS CONNU LA RÉSIDENCE?

Précisez le nom de l'organisme et celui de l'interlocuteur

- ❑ Centre Communal d'Action Sociale / Mairie : ……
- ❑ Conseil Départemental - Maison Des Solidarités et de la Famille : ……
- ❑ Employeur : ……..
- ❑ Centre de formation : ……..
- ❑ Mission locale : ……
- ❑ Association / Structure d'hébergement : ……
- ❑ Amis / Famille : ……
- ❑ Site Internet : .....
- ❑ Autres : …….

ÊTES-VOUS ACCOMPAGNÉ PAR UN PROFESSIONNEL/BENEVOLE DANS LE CADRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT

❑ Non ❑ Oui

Nom : ……
Structure : ……
Ville : ……..
Coordonnées téléphoniques : ……
Adresse mail : ……
Nous autorisez-vous à le contacter ? ❑ Oui ❑ Non

AVEZ-VOUS DÉJÀ RÉALISÉ UNE DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL ?

❑ Non ❑ Oui

Dans quel département ? .....
Précisez le n° de votre demande : ……

INFORMATIONS DIVERSES

LE DEMANDEUR			LE CO-DEMANDEUR		
Avez-vous le permis de conduire ?	❑ Oui	❑ Non	Avez-vous le permis de conduire ?	❑ Oui	❑ Non
Avez-vous un moyen de locomotion ?	❑ Oui	❑ Non	Avez-vous un moyen de locomotion ?	❑ Oui	❑ Non
Si oui, lequel ? _____			Si oui, lequel ? _____		

OBSERVATIONS PERSONNELLES (si vous souhaitez ajouter des éléments vous concernant)

_____
_____
_____
_____

Fait le **…….. / …….. / ……..** **A** **……**

SIGNATURE DEMANDEUR *(ou son réprésentant légal)*	**SIGNATURE CO-DEMANDEUR** *(ou son représentant légal)*

DOCUMENTS A JOINDRE A VOTRE DEMANDE

res|ETABLIERES

JUSTIFICATIFS D'IDENTITE

□ Copie recto-verso de votre Carte d'Identité ou Passeport ou Titre de séjour **(en cours de validité)**
□ 1 photos d'identité récentes
□ Si le demandeur est mineur : autorisations d'hébergement et d'hospitalisation *(transmis par sur demande)*
□ Si enfant(s): Copie Carte d'identité ou Livret de famille ou Acte de naissance

JUSTIFICATIFS PROFESSIONNELS

- **En CDD, CDI, Intérim, apprentissage ou contrat de professionnalisation :** Copie du contrat de travail
- **En formation professionnelle :** Attestation de l'organisme de formation
- **En stage d'étude :** Copie de la convention de stage
- **Etudiant :** Copie du certificat de scolarité

> *Si vous n'êtes pas en possession d'un justificatif professionnel cité ci-dessus, merci de transmettre une* ***attestation de votre employeur et/ou centre de formation*** *mentionnant* ***le type de contrat + les dates du contrat + le temps travail hebdomadaire + le salaire mensuel+ cachet et signature.***

JUSTIFICATIFS DE RESSOURCES

☛ **Ressources mensuelles**
□ Copie des revenus des 3 derniers mois
□ Attestation d'indemnités de formation ou de gratification de stage
□ Notification de bourse d'études
□ Justificatif(s) de Pôle Emploi « Avis de situation » et « Attestation de Paiement » pour les 3 derniers mois
□ Notification CAF/MSA des prestations sociales et/ou familiales (RSA, AAH…) des 3 derniers mois

☛ **Copie de votre avis d'imposition** 2021 sur les revenus de 2020 ou celui de vos parents si vous êtes rattaché fiscalement à leur foyer. *L'accès en résidence est conditionné par un plafond de ressources (pour plus d'informations contacter le secrétariat de la résidence)*

☛ **Montant de la simulation de l'Aide Personnalisée au Logement** (sur caf.fr) en fonction de votre situation à l'entrée. Les informations à mentionner sont : *Vous résidez en résidence sociale/FJT*
Vous munir également de vos 12 derniers mois de revenus imposables pour établir la simulation

Pour les personnes dont un tiers (parents, organisme social, entreprise) prendraient en charge les redevances :
□ Attestation sur l'honneur de prise en charge financière *(transmis sur demande)*

PREVENTION DES IMPAYES – obligatoire pour les 18-30ans

En fonction de la solution choisie :
□ Dispositif VISALE : Fournir un visa Visale : https://www.visale.fr/visale-pour-les-locataires/avantages/
□ Garant physique : Fournir une attestation sur l'honneur du garant + pièce identité recto-verso du garant

AUTRE :

Pour les personnes orientées par un organisme : Merci de transmettre un rapport social du référent

LES ÉTAPES DE VOTRE DEMANDE DE LOGEMENT

Vérifiez que votre demande réponde bien aux conditions d'admission de la résidence, en consultant la plaquette, le site Internet et/ou en contactant l'équipe au 09.70.80.82.21.

Remplissez le dossier et joignez l'ensemble des justificatifs demandés (cf liste des documents à joindre)

Déposez votre dossier complet par mail (de préférence), à l'accueil de la résidence ou par voie postale

Vous recevrez un mail confirmant la réception de votre dossier. Vous serez également informé(e) de la date de la prochaine commission d'attribution des logements

Un entretien physique ou téléphonique peut-être programmé si des informations ou documents complémentaires sont nécessaires.

Le jour de la commission, votre demande est présentée et étudiée. La commission statue et émet un avis favorable, un ajournement ou un refus.

Vous êtes informé(e) de la décision par mail ou par téléphone. En cas d'accord, les modalités liées à votre entrée vous seront communiquées. Une réponse de votre part sera attendue afin de confirmer votre entrée. En cas de refus ou d'ajournement, le motif vous sera précisé par mail ou par courrier. Vous avez la possibilité d'effectuer un recours, en adressant un courrier sous 15 jours, au secrétariat de la résidence concernée.

ATTENTION

Le dossier ne sera étudié en commission qu'une fois **complet.**

Sans nouvelles de votre part (absence de réponse aux questions, ou non reception des documents manquants), ***dans un délai de 1 mois après la dernière relance, le dossier sera classé sans suite***.