

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS**

### **Séance du 28 septembre 2022**

Date de convocation : 19 septembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 28 septembre à dix-huit heures trente, le Conseil communautaire s'est réuni salle des Conseils de la Communauté de communes du Pays des Herbiers, sous la présidence de Monsieur Christophe HOGARD – Président.

**LES HERBIERS** : Christophe HOGARD – Luc SOULARD - Magali LOISEAU — Odile PINEAU - Patrice BOUANCHEAU - Estelle SIAUDEAU – Jean-Yves MERLET – Véronique BESSE - Angélique BOISSELEAU - Jean-Marie GRIMAUD – Hélène CHENAIS - Jean-Marie GIRARD – Isabelle CHARRIER-FONTENIT - Joseph LIARD – Aurélie PAQUEREAU

**MOUCHAMPS** : Patrick MANDIN – Sabine LOIZEAU – Jean-Michel LUMEAU – Sophie SIONNEAU

**LES EPESSES** : Jean-Louis LAUNAY – Hélène POINGT-GASKA – Philippe ALBERT – Stéphanie PELTIER

**BEAUREPAIRE** : Franck GAUTHIER – Jérôme GUERRY

**VENDRENNES** : Roseline PHILIPART – Pascal LALLEMAND

**MESNARD LA BAROTIERE** : Landry RONDEAU - Alexandra BEAUNÉ

**SAINT PAUL EN PAREDS** : Bénédicte GARDIN - Nicolas GRELET

**SAINT MARS LA REORTHE** : Patrice BERTRAND – Laydie PASQUIER

Nombre de conseillers en exercice : 37

Nombre de conseillers présents : 33

Nombre de conseillers votants : 36

Pouvoirs :

Angélique RICHARD avait donné pouvoir à Odile PINEAU

Roger BRIAND avait donné pouvoir à Christophe HOGARD

Julie MARIEL-GODARD avait donné pouvoir à Joseph LIARD

Etait excusée :

Elodie BRANGER

Secrétaire de séance : Jean-Marie GRIMAUD

- **21. FONCIER RD11 – LES HERBIERS – CESSIION D'UN TERRAIN AU GAEC LE VIADUC** – Rapporteur : Luc SOULARD

Dans le cadre d'un accord de compensation du projet d'aménagement de la RD 11 entre les Herbiers et les Epees et la reconstitution d'unités foncières d'exploitation cohérentes, la Communauté de communes du Pays des Herbiers est sollicitée par le GAEC LE VIADUC pour céder un terrain situé à la Pelletrie des Herbiers.



Aussi, il est proposé au Conseil communautaire de céder au GAEC LE VIADUC sis la Haute Maunerie aux Herbiers, la parcelle cadastrée section B n°1985 située à la Pelletrie aux Herbiers, d'une surface d'environ 1 780 m<sup>2</sup> au prix de 0,23 € HT/m<sup>2</sup> soit une somme totale de 409,40 € HT.

Vu l'avis du Domaine n°2022-85109-64017 en date du 26/08/2022, estimant la valeur vénale de la parcelle à 0.23 €/m<sup>2</sup>

Vu l'avis favorable de la commission Développement Economique du 6 septembre 2022 ;

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire du 20 septembre 2022 ;

Monsieur le Président propose au Conseil communautaire de bien vouloir :

- approuver la cession de la parcelle cadastrée section B n°1985 située à la Pelletrie aux Herbiers, d'une surface d'environ 1 780 m<sup>2</sup> au prix de 0,23 € HT/m<sup>2</sup>, au GAEC LE VIADUC ou toute autre entité s'y substituant, (TVA en sus: 20% ou tout autre taux en vigueur au moment de la signature de l'acte), soit une somme totale de 409,40 € HT,
- l'autoriser, ou le Vice-président délégué, à signer toutes les pièces nécessaires à cette transaction, dont la signature de l'acte de vente qui devra intervenir avant le 31/12/2023. A défaut, l'offre de vente deviendra caduque.

Après en avoir délibéré et par vote à main levée, le Conseil communautaire adopte, à l'unanimité, cette proposition.

Jean-Marie GRIMAUD,  
Secrétaire de séance



Pour copie conforme,  
Christophe HOGARD,  
Président



Transmise en Préfecture le : - 3 OCT. 2022  
Publiée électroniquement le : 3 octobre 2022

