



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS

Séance du 29 mars 2023

Date de convocation : 20 mars 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 29 mars à dix-huit heures trente, le Conseil communautaire s'est réuni en salle des Conseils de la Communauté de communes du Pays des Herbiers, sous la présidence de Monsieur Christophe HOGARD – Président, hormis pour la délibération 04 sous la présidence de Madame Bénédicte GARDIN.

LES HERBIERS : Christophe HOGARD – Luc SOULARD – Angélique RICHARD – Magali LOISEAU - Odile PINEAU - Patrice BOUANCHEAU - Estelle SIAUDEAU – Jean-Yves MERLET – Angélique BOISSELEAU – Jean-Marie GRIMAUD - Hélène CHENAIS - Jean-Marie GIRARD – Isabelle CHARRIER-FONTENIT – Julie MARIEL-GODARD - Joseph LIARD – Aurélie PAQUEREAU

MOUCHAMPS : Patrick MANDIN – Sabine LOIZEAU – Jean-Michel LUMEAU – Sophie SIONNEAU

LES EPESSSES : Jean-Louis LAUNAY – Hélène POINGT-GASKA – Philippe ALBERT – Stéphanie PELTIER

BEAUREPAIRE : Franck GAUTHIER – Elodie BRANGER – Jérôme GUERRY

VENDRENNES : Roseline PHLIPART – Pascal LALLEMAND

MESNARD LA BAROTIERRE : Landry RONDEAU

SAINT PAUL EN PAREDS : Bénédicte GARDIN sauf à la délibération 41 - Nicolas GRELET

SAINT MARS LA REORTHE : Patrice BERTRAND – Laydie PASQUIER

Nombre de conseillers en exercice : 37

Nombre de conseillers présents : 34 de la délibération 01 à 03 – 33 à la délibération 04 – 34 de la délibération 05 à 40 – 33 à la délibération 41 – 34 de la délibération 42 à 44

Nombre de conseillers votants : 37 de la délibération 01 à 03 – 35 à la délibération 04 – 37 de la délibération 05 à 40 – 36 à la délibération 41 – 37 de la délibération 42 à 44

Pouvoirs :

Roger BRIAND avait donné pouvoir à Luc SOULARD

Véronique BESSE avait donné pouvoir à Christophe HOGARD

Alexandra BEAUNÉ avait donné pouvoir à Landry RONDEAU

Secrétaire de séance : Estelle SIAUDEAU

- **06. BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES 2022** – Rapporteur : Patrice BERTRAND

En application de l'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil communautaire doit délibérer, chaque année, sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières. Celui-ci est annexé au compte administratif de la Communauté de communes. Il a pour objet de préciser les opérations foncières qui ont réellement été réalisées au cours de l'année considérée.



BUDGET	ACQUISITIONS	CESSIONS
LOTISSEMENTS	705 345,00 €	1 350 821,04 €
PRINCIPAL	70 000,00 €	-
INDUSTRIE	160 000,00 €	
Totaux	935 345,00 €	1 350 821,04 €

Acquisitions immobilières

BUDGET LOTISSEMENTS

Désignation	Référence cadastrale	Contenance	Adresse	Vendeur	Délibération du Conseil	Montant	Date Acte
Terrain	F 1029 F 1138 F 1141	11a 30ca	Les Bacheliers LES EPESES	Commune des Epeses	29/09/2021	7 345,00 €	27/06/2022
Terrain	ZR 166 ZR 167 ZR 204	8a 89ca	Zone de Beaulieu MOUCHAMPS	Commune de Mouchamps	01/12/2021	15,00 €	16/06/2022
Terrain	ZN 118	6 ca	Zone de la Souchais BEAUREPAIRE	SARL Sébastien MEUNIER	30/03/2022	39,00 €	12/07/2022
Terrain	ZR 182 - ZR 184 ZR 186 - ZR 188 ZR 190 - ZR 192 ZR 194 - ZR 196	10 a 06 ca	Zone du Breuil MOUCHAMPS	Département de la Vendée	09/12/2020	262,60 €	07/10/2022
Terrain	ZR 140 - ZR 141 ZR 145 - ZR 147 ZR 149 - ZR 152 ZR 153 - ZR 156 ZR 157 - ZR 163	1ha 13a 37ca	Zone de Beaulieu MOUCHAMPS	Département de la Vendée	18/11/2020	2 267,40 €	07/10/2022
Terrain Maison	ZL 2 - ZL 7 ZL 56 - ZL 57 ZL 8 - ZL 60 ZL 64 - ZL 163	962a 93 ca	ZAC La Souchais BEAUREPAIRE	Nathalie SEGUIN Jean-Michel SEGUIN Laurence BROSSET	29/06/2022	693 574,60 €	12/04/2022
Terrain	ZN 116	6a 82ca	ZAC La Souchais BEAUREPAIRE	Denis JOUSSET	29/06/2022	1 841,40 €	12/12/2022
TOTAL						705 345,00 €	



BUDGET PRINCIPAL

Désignation	Référence cadastrale	Contenance	Adresse	Vendeur	Délibération du Conseil	Montant	Date Acte
Terrain bâti	C 5345 - C 5347 C 5349 - C 4108 C 4112 - C 4115 C 4116	30 a 42 ca	La Guerche LES HERBIERS	Consorts LIBAUD	29/06/2022	70 000,00 €	09/09/2022
TOTAL						70 000,00 €	

BUDGET INDUSTRIE

Désignation	Référence cadastrale	Contenance	Adresse	Vendeur	Décision de la Présidente	Montant	Date Acte
Maison	C 4979	8 a 63 ca	Rue Clément ADER Zone de La Pépinière LES HERBIERS	Mickaël PASINI Marie FOURRIER	17/03/2022	160 000,00 €	22/04/2022
TOTAL						160 000,00 €	



Cessions immobilières

BUDGET LOTISSEMENTS

Désignation	Référence cadastrale	Contenance	Adresse	Acquéreur	Délibération du Conseil	Montant	Date Acte
Terrain	ZL 220 ZL 222	66 a 92 ca	Zone de La Souchais BEAUREPAIRE	Sté ATOUT PREFA	30/06/2021	113 764,00 €	22/03/2022
Terrain	A 2273 A 2276	50 a 00 ca	Zone du Charfait ST PAUL EN PAREDS	SCI MORIN LS	01/12/2021	42 500,00 €	25/04/2022
Terrain	E 1258	20 a 00 ca	Les Bacheliers LES EPESES	SCI LA TUILERIE	29/09/2021	17 000,00 €	12/05/2022
Terrain	A 1966	6 a 71 ca	Zone du Charfait ST PAUL EN PAREDS	STE LELOLEGA	29/09/2021	4 026,00 €	17/05/2022
Terrain	F 1029 F 1138 F 1141	11 a 30 ca	Les Bacheliers LES EPESES	SARL ROBIMMO	29/09/2021	9 605,00 €	27/06/2022
Terrain	F 1470	15 a 16 ca	Les Bacheliers LES EPESES	SCI MURZEAU CAILLAUD IMMOBILIER	29/09/2021	12 886,00 €	20/06/2022
Terrain	ZR 201 ZR 166	54 a 32 ca	Zone de Beaulieu MOUCHAMPS	SAS CHENU INVEST	30/03/2022	65 184,00 €	16/06/2022
Terrain	ZN 121	61 a 05 ca	ZAC de La Souchais BEAUREPAIRE	SCI LES COUVREURS	30/06/2021	104 550,00 €	31/05/2022
Terrain	E 1259	55 a 52 ca	Les Bacheliers LES EPESES	SCI ENTREPRISE SPICEENNE IMMOBILIERE	01/12/2021	47 192,00 €	29/07/2022
Terrain	ZN 120	13 ca	Zone de La Souchais BEAUREPAIRE	SARL Sébastien MEUNIER	30/03/2022	84,50 €	12/07/2022
Terrain	XR 144	10 a 23 ca	ZAC EKHO 5 LES HERBIERS	REMIGEREAU Jean-marc	23/02/2022	4 092,00 €	12/07/2022
Terrain	XR 154	2 a 36 ca	Zone EKHO 5 LES HERBIERS	SOULLARD Julien	23/02/2022	944,00 €	12/07/2022



Désignation	Référence cadastrale	Contenance	Adresse	Acquéreur	Délibération du Conseil	Montant	Date Acte
Terrain	ZR 206 ZR 208 ZR 212	43 a 96 ca	Zone de Beaulieu MOUCHAMPS	MILTIA FLO PNEU	30/03/2022	37 629,76 €	05/09/2022
Terrain	F 1471	11 a 47 ca	Les Bacheliers LES EPESSES	SCI JENOLO	29/09/2021	9 749,50 €	10/06/2022
Terrain	XR 155	40 a 81 ca	ZAC EKHO SUD LES HERBIERS	SCI FRANGARO 2	29/09/2021	142 835,00 €	04/11/2022
Terrain	ZL 239 - ZL 242 ZL 244 - ZL 246 ZL 8 - ZL 249	3 ha 00 a 08 ca	ZAC de La Souchais BEAUREPAIRE	STE EUROPA	29/06/2022	694 985,28 €	30/09/2022
Terrain	A 2383	30 a 00 ca	Les Rochettes LES EPESSES/ST MARS LA REORTHE	STE SBM	30/03/2022	28 800,00 €	25/11/2022
Terrain	A 2290	17 a 64 ca	Zone du Charfait ST PAUL EN PAREDS	FV IMMOBILIER	29/06/2022	14 994,00 €	16/12/2022
TOTAL						1 349 877,04 €	

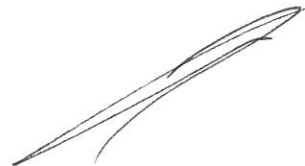
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L. 5211-37,
 Vu le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées en 2022,
 Vu l'avis favorable de la commission Finances/Administration Générale du 14 mars 2023,
 Vu l'avis favorable du Bureau communautaire du 15 mars 2023,

Le Conseil communautaire prend acte du bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées sur l'année 2022.

Estelle SIAUDEAU,
Secrétaire de séance




Pour copie conforme,
Christophe HOGARD,
Président



Transmis en Préfecture le : 05 AVR. 2023

Publié électroniquement le : 05 AVR. 2023

