

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS

Séance du 14 février 2024

Date de convocation : 8 février 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 14 février à dix-huit heures trente, le Conseil communautaire s'est réuni salle des Conseils de la Communauté de communes du Pays des Herbiers, sous la présidence de Monsieur Christophe HOGARD

LES HERBIERS : Christophe HOGARD – Luc SOULARD - Magali LOISEAU – Odile PINEAU - Patrice BOUANCHEAU - Estelle SIAUDEAU – Jean-Yves MERLET – Véronique BESSE à partir de la délibération 02 – Jean-Marie GRIMAUD – Hélène CHENAIS - Jean-Marie GIRARD – Isabelle CHARRIER-FONTENIT – Joseph LIARD sauf à la délibération 10 – Aurélie PAQUEREAU

MOUCHAMPS : Patrick MANDIN – Sabine LOIZEAU - Jean-Michel LUMEAU – Sophie SIONNEAU

LES EPESSÉS : Jean-Louis LAUNAY - Hélène POINGT-GASKA – Philippe ALBERT de la délibération 01 à 08 et de la délibération 10 à 17

BEAUREPAIRE : Franck GAUTHIER – Elodie BRANGER - Jérôme GUERRY

VENDRENNES : Roseline PHLIPART – Pascal LALLEMAND

MESNARD LA BAROTIERE : Landry RONDEAU

SAINT PAUL EN PAREDS : Bénédicte GARDIN sauf à la délibération 12

SAINT MARS LA REORTHE : Patrice BERTRAND – Laydie PASQUIER

Nombre de conseillers en exercice : 37

Nombre de conseillers présents : 29 à la délibération 01 – 30 de la délibération 02 à 08 - 29 de la délibération 09 à 10 – 30 à la délibération 11 – 29 à la délibération 12 – 30 de la délibération 13 à 17 – 29 de la délibération 18 à 44

Nombre de conseillers votants : 35 à la délibération 01 – 36 de la délibération 02 à 09 – 35 à la délibération 10 – 36 à la délibération 11 – 35 à la délibération 12 - 36 de la délibération 13 à 28 – 35 à la délibération 29 – 36 de la délibération 30 à 44

Pouvoirs :

Angélique RICHARD avait donné pouvoir à Odile PINEAU

Roger BRIAND avait donné pouvoir à Luc SOULARD sauf pour la délibération 29

Julie MARIEL-GODARD avait donné pouvoir à Joseph LIARD

Philippe ALBERT avait donné pouvoir à Jean-Louis LAUNAY

Stéphanie PELTIER avait donné pouvoir à Hélène POINGT-GASKA

Alexandra BEAUNÉ avait donné pouvoir à Landry RONDEAU

Nicolas GRELET avait donné pouvoir à Bénédicte GARDIN

Était excusée :

Angélique BOISSELEAU

Secrétaire de séance : Magali LOISEAU

• 13. FONCIER RD11 – LES HERBIERS – CESSIION DE TERRAINS AU DEPARTEMENT DE LA VENDEE – Rapporteur : Roseline PHLIPART

Dans le cadre de l'aménagement de la RD 11 entre les Herbiers et Les Epesses, la Communauté de communes du Pays des Herbiers est sollicitée par le Département de la Vendée pour l'achat de terrains situés à la Pelletrie des Herbiers et au Champ du Pressou à Saint Mars la Réorthie.



A ce titre, il est proposé au Conseil communautaire de céder au Département de la Vendée, la parcelle cadastrée section B n°2376 située à la Pelletrie aux Herbiers et les parcelles cadastrées section B n°1425 et B n°604 situées au Champ du Pressou à Saint Mars la Réorthe, d'une surface globale d'environ 39 034 m² au prix de 0,23 €/HT/m² soit une somme totale arrondie de 8 977 €HT, auquel s'ajoutera une indemnité de remploi de 367,36 €.

Une première délibération avait été prise en Conseil communautaire du 28 septembre 2022 approuvant la cession et une signature de l'acte de vente avant le 31 décembre 2023. La signature de l'acte n'ayant pu avoir lieu dans les temps, il convient de délibérer à nouveau.

Vu l'avis du Domaine en date du 5 août 2022, estimant la valeur vénale des parcelles cadastrées section B n°2376 et n° 1425 à 7 347 € au titre de l'indemnité de dépossession et de remploi de 367,35 €, soit une indemnité totale de 7 714.35 €,

Vu l'avis du Domaine en date du 26 août 2022, estimant la valeur vénale de la parcelle cadastrée section B n°604 à 1 630 €,

Vu la délibération n°19 du Conseil communautaire du 28 septembre 2022 relative à la cession de terrains au Département de la Vendée,

Vu l'avis favorable de la commission Développement Economique du 31 janvier 2024,

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire du 7 février 2024,

Monsieur le Président propose au Conseil communautaire de bien vouloir :

- approuver la cession de la parcelle cadastrée section B n°2376 située à la Pelletrie aux Herbiers et les parcelles cadastrées section B n°1425 et B n°604 situées au Champ du Pressou à Saint Mars la Réorthe, d'une surface globale d'environ 39 034 m² au prix de 0,23 €/HT/m² au Département de la Vendée ou toute autre entité s'y substituant (TVA en sus : 20 % ou tout autre taux en vigueur au moment de la signature de l'acte) soit une somme totale arrondie de 8 977 €HT, auquel s'ajoutera une indemnité de remploi de 367,36 €,

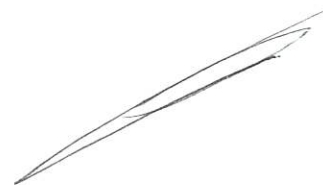
- l'autoriser, ou le Vice-président délégué, à signer toutes les pièces nécessaires à cette transaction, dont la signature de l'acte de vente qui devra intervenir avant le 31/12/2025. A défaut, l'offre de vente deviendra caduque.

Après en avoir délibéré et par vote à main levée, le Conseil communautaire adopte, à l'unanimité, cette proposition.

Magali LOISEAU,
Secrétaire de séance



Pour copie conforme,
Christophe HOGARD,
Président



Transmis en Préfecture le : 21 FEV. 2024

Publié électroniquement le : 21 FEV. 2024

