



La Communauté de Communes du Pays des HERBIERS - Vendée

*Au sein d'un territoire composé de 8 Communes (30 000 Habitants), la
Communauté de Communes du Pays des HERBIERS – VENDEE – recrute dans le cadre
d'une création de poste :*

1 CHARGÉ DE MISSION HABITAT (H/F)

- ▶ Poste destiné aux cadres d'emplois des adjoints administratifs (C) ou rédacteurs territoriaux (B).
- ▶ Poste à pourvoir à compter du 1er septembre 2024

Définition du poste :

L'ambition de développement de la Communauté de communes du Pays des Herbiers intègre le triptyque Identité, Innovation et Environnement. Afin d'accompagner les huit communes du territoire, la Communauté de communes s'est dotée d'un service habitat commun. Pour se faire, la Communauté de communes du Pays des Herbiers souhaite renforcer ses services et s'adjoindre les compétences d'un/une chargé(e) de mission dont les qualités et les valeurs contribueront à la réussite de ses nombreux projets.

Au sein de la Direction Urbanisme et Habitat, vous intégrez le service habitat et aides aux particuliers. Vous apportez un soutien au chef du service habitat pour mettre en œuvre, suivre et évaluer les actions du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH), plus particulièrement les actions relatives à l'habitat indigne (notamment le suivi du permis de louer et diviser).

Missions principales :

Relatives au permis de louer et diviser :

- ▶ **Conseils à destination des usagers, professionnels et élus:**
 - Conseiller et accompagner le public (notamment propriétaire bailleur et mandataire) dans leurs démarches administratives.
 - Assurer une communication continue sur ces outils auprès des administrés, professionnels (agences immobilières, notaires, diagnostiqueurs, entrepreneurs, banques) et élus.
- ▶ **Instruction des autorisations de mise en location :**
 - Gérer les demandes d'autorisation préalable de mise en location d'un logement : enregistrement des dossiers, instruction des dossiers, visite du logement, rédaction des rapports.
 - Rédiger tous les documents nécessaires à cet effet dans le respect des délais contraints et des règles procédurales.
- ▶ **Animation et participation aux partenariats autour de la thématique de l'habitat indigne :**
 - Echanger avec les partenaires départementaux et locaux.
 - Participer aux réunions de gouvernance.
 - Créer un réseau intercommunal (agents, élus) autour de l'habitat indigne.

Relatives à l'observatoire de l'habitat :

- ▶ **Aide à la rédaction des bilans du Programme Local de l'Habitat.**
- ▶ **Aide au suivi des indicateurs de l'observatoire.**

Missions secondaires :

- ▶ **Etre un appui pour le chef du service et la référente du guichet habitat et aides aux particuliers.**
 - Mettre en œuvre, suivre, évaluer les autres actions du volet habitat du PLUiH à la demande du chef de service.
 - Conseiller les usagers sur les aides relatives à l'habitat en l'absence de la référente et du chef de service.

Profil recherché :

- Diplômé(e), vous possédez une expertise en matière d'**habitat, d'urbanisme, d'aménagement, d'immobilier, de droit** ainsi qu'une bonne connaissance des collectivités territoriales.
- Reconnu(e) pour vos compétences organisationnelles et votre **agilité**, vous maîtrisez la **conduite de projet** en conciliant l'aide à la décision et la mise en œuvre opérationnelle des politiques locales.
- Votre **simplicité** fait de vous un facilitateur dans la gestion quotidienne.
- Vous démontrez de bonnes capacités de **communication**, tant dans **l'animation de réunions** que dans la **rédaction écrite** (note, comptes rendus, etc.)
- Vous êtes reconnu(e) pour votre **esprit d'équipe** et votre **positivité**.
- Vous êtes **rigoureux** et **respectez le droit, la réglementation**.

Conditions de recrutement:

- **Emploi permanent à temps complet** de la fonction publique territoriale,
- Recrutement statutaire ou par défaut par contrat de droit public (3 ans),
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire + Complément Indemnitaire Annuel
- Adhésion CNAS/FDAS et COS + participation employeur mutuelle et garantie maintien de salaire,
- **Poste à pourvoir au 1^{er} septembre 2024**

▶ **Renseignements:**

- Sur le poste : Mathieu BREMAUD – Chef de service Habitat au 02.51.91.87.06
- Sur le recrutement et statut : Clotilde GIRARDEAU : 02.51.91.29.75

▶ **Merci de déposer votre candidature : lettre de motivation + C.V. détaillé + arrêté précisant votre situation statutaire, avant le 13 Mai 2024 à :**

Monsieur le Président de la Communauté de communes du Pays des Herbiers
Hôtel des communes - 6 rue du Tourniquet – CS40405 - 85504 LES HERBIERS

ou par **courriel** à : **recrutement@lesherbiers.fr**