

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS

Séance du 3 avril 2024

Date de convocation : 28 mars 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 3 avril à dix-huit heures trente, le Conseil communautaire s'est réuni salle des Conseils de la Communauté de communes du Pays des Herbiers, sous la présidence de Monsieur Christophe HOGARD – Président, hormis pour la délibération 07 sous la présidence de Madame Bénédicte GARDIN.

Présents :

LES HERBIERS : Christophe HOGARD sauf à la délibération n° 07 – Luc SOULARD – Angélique RICHARD – Magali LOISEAU – Odile PINEAU sauf à la délibération n°52 - Patrice BOUANCHEAU - Jean-Yves MERLET – Véronique BESSE - Angélique BOISSELEAU – Jean-Marie GRIMAUD - Hélène CHENAIS - Jean-Marie GIRARD – Isabelle CHARRIER-FONTENIT – Joseph LIARD – Aurélie PAQUEREAU jusqu'à la délibération n° 08

MOUCHAMPS : Patrick MANDIN – Sabine LOIZEAU – Jean-Michel LUMEAU – Sophie SIONNEAU

LES EPESSES : Jean-Louis LAUNAY – Philippe ALBERT

BEAUREPAIRE : Franck GAUTHIER – Jérôme GUERRY

VENDRENNES : Roseline PHLIPART

MESNARD LA BAROTIERE : Landry RONDEAU – Alexandra BEAUNÉ

SAINT PAUL EN PAREDS : Bénédicte GARDIN sauf aux délibérations n° 01, 02 et 52 - Nicolas GRELET

SAINT MARS LA REORTHE : Patrice BERTRAND – Laydie PASQUIER sauf aux délibérations n°08 et 09

Nombre de conseillers en exercice : 37

36 aux délibérations n° 01, 02, 07

35 à la délibération n°52

Nombre de conseillers présents : 29 de la délibération 01 à 02 – 30 de la délibération n° 03 à la délibération n° 06 – 29 à la délibération n° 07 et 08 – 28 à la délibération n° 09 – 29 de la délibération n° 10 à la délibération n° 51 – 27 à la délibération 52 – 29 de la délibération n° 53 à la délibération n° 54

Nombre de conseillers votants : 35 de la délibération n° 01 à la délibération n° 02 – 36 de la délibération n°03 à la délibération n°06 – 35 à la délibération n° 07 et à la délibération n° 08 – 34 à la délibération 09 – 35 de la délibération n°10 à la délibération n° 51 – 33 à la délibération n° 52 – 35 de la délibération n° 53 à la délibération n° 54

Pouvoirs :

Roger BRIAND avait donné pouvoir à Luc SOULARD

Estelle SIAUDEAU avait donné pouvoir à Magali LOISEAU

Julie MARIEL-GODARD avait donné pouvoir à Joseph LIARD

Hélène POINGT-GASKA avait donné pouvoir à Philippe ALBERT

Stéphanie PELTIER avait donné pouvoir à Jean-Louis LAUNAY

Pascal LALLEMAND avait donné pouvoir à Roseline PHLIPART

Excusée :

Elodie BRANGER

Secrétaire de séance : Angélique RICHARD



• **09. BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES 2023** - Rapporteur :
Franck GAUTHIER

En application de l'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil communautaire doit délibérer, chaque année, sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières. Celui-ci est annexé au compte administratif de la Communauté de communes. Il a pour objet de préciser les opérations foncières qui ont réellement été réalisées au cours de l'année considérée.

BUDGET	ACQUISITIONS	CESSIONS
LOTISSEMENTS	55 488,00 €	689 015,20 €
Totaux	55 488,00 €	689 015,20 €

Détail acquisitions immobilières

BUDGET LOTISSEMENTS

Désignation	Référence cadastrale	Contenance	Adresse	Vendeur	Délibération du Conseil	Montant	Date Acte
Terrain	ZX 704	4a 56ca	Zone Bois Joly Sud LES HERBIERS	Commune des Herbiers	29/06/2022	5 700,00 €	12/01/2023
Terrain	B 2974	22a 76ca	Les Nouettes BEAUREPAIRE	SCI BHFIMO	07/12/2022	41 000,00 €	26/05/2023
Terrain	XR 168	13a 52ca	Zone Ekho 3 LES HERBIERS	Commune des Herbiers	07/12/2022	8 788,00 €	19/10/2023
TOTAL						55 488,00 €	



Détail cessions immobilières

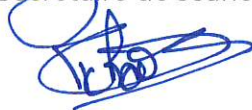
BUDGET LOTISSEMENTS

Désignation	Référence cadastrale	Contenance	Adresse	Acquéreur	Délibération du Conseil	Montant	Date Acte
Terrain	ZX 704	4a 56ca	Zone Bois Joly Sud LES HERBIERS	SARL CAROSSERIE ROY	29/06/2022	7 068,00 €	12/01/2023
Terrain	AS 111	69a 65ca	Zone La Buzenièrre LES HERBIERS	SCI IMMOBILIERE CRISTAL	29/06/2022	139 300,00 €	24/01/2023
Terrain	ZO 335	1ha 15a 32ca	Zone La Lande VENDRENNES	SAS FIGESPAR	30/03/2022	110 707,20 €	07/03/2023
Terrain	A 2291	19a 00ca	Zone du Charfait ST PAUL EN PAREDS	SCI POUZET	29/06/2022	16 150,00 €	14/03/2023
Terrain	XN 215	74a 57ca	Zone Ekho 1 LES HERBIERS	SCI LAMPE VENDEE	29/06/2022	149 140,00 €	17/05/2023
Terrain	A 2292	28a 54ca	Zone du Charfait ST PAUL EN PAREDS	SARL ROIRAND GAUVRIT TP	28/06/2023	19 300,00 €	24/10/2023
Terrain	XR 168	13a 52ca	Zone Ekho 3 LES HERBIERS	SARL OUBATI	07/12/2022	17 576,00 €	19/10/2023
Terrain	ZO 0317 ZO 0328 ZO 0329	18a 45ca	Zone La Lande VENDRENNES	SCI EJFORT	28/09/2022	11 070,00 €	01/12/2023
Terrain	YT 357	1ha 36a 69ca	Zone Ekho 2 LES HERBIERS	SCI DELLIMMO	28/06/2023	218 704,00 €	05/12/2023
TOTAL						689 015,20 €	

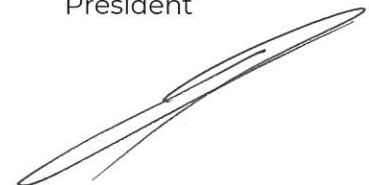
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L. 5211-37,
Vu le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées en 2023,
Vu l'avis favorable de la commission Finances/Administration Générale du 19 mars 2024,
Vu l'avis favorable du Bureau communautaire du 27 mars 2024,

Le Conseil communautaire prend acte du bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées sur l'année 2023.

Angélique RICHARD,
Secrétaire de séance



Pour copie conforme,
Christophe HOGARD,
Président



Transmis en Préfecture le :

09 AVR. 2024

Publié électroniquement le : 09 AVR. 2024

